**ПроектнАЯ декларация**

сблокированные дома **(по ГП) (17,18,30),** жилищного комплекса по адресу: Московская обл.,

Дмитровский район, городское поселение Икша, пос. ОПХ «Ермолино»

6-й этап строительства

**от «19» апреля 2017 г.**

|  |
| --- |
| **Информация о застройщике** |
| ***Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*** |
| * 1. **1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика**
 | **1.1.1** | Организационно-правовая форма | **Общество с ограниченной ответственностью**  |
| **1.1.2** | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: | **«ВР ГРУПП Альянс»** |
| **1.1.3** | Краткое наименование без указания организационно -правовой формы: | **«ВР ГРУПП Альянс»**  |
| **1.2.**  **О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах** | **1.2.1** | Индекс | **115404** |
| **1.2.2** | Субъект Российской Федерации | **-** |
| **1.2.3** | Район субъекта Российской Федерации | **-** |
| **1.2.4** | Вид населенного пункта | **город** |
| **1.2.5** | Наименование населенного пункта | **Москва** |
| **1.2.6** | Элемент улично-дорожной сети | **улица** |
| **1.2.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | **Бирюлевская** |
| **1.2.8** | Тип здания (сооружения) | **Дом 24 корп. 1** |
| **1.2.9** | Тип помещений | **Помещение 3 комната 1** |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | **Понедельник-пятница** |
| **1.3.2** | Рабочее время | **9.00-18.00** |
| **-1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** | **1.4.1** | Номер телефона | **(495) 374-84-58** |
| **1.4.2** | Адрес электронной почты | **vrgru@yandex.ru****vpa@vr-g.ru** |
| **1.4.3** | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | [**www.vrdom.ru**](http://www.vrdom.ru) |
| **1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика** | **1.5.1** | Фамилия | **Загребин** |
| **1.5.2** | Имя | **Андрей** |
| **1.5.3** | Отчество (при наличии) | **Николаевич** |
| **1.5.4** | Наименование должности | **Генеральный директор** |
| **1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**  | **1.6.1** | Коммерческое обозначение застройщика | **ЖК «Северное Сияние»** |
| ***Раздел 2. О государственной регистрации застройщика*** |
| **2.1. О государственной регистрации застройщика** | **2.1.1** | Индивидуальный номер налогоплательщика | **7724932530** |
| **2.1.2** | Основной государственный регистрационный номер | **1147746929417** |
| **2.1.3** | Год регистрации | **2014**  |
| ***Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица*** |
| **3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации** | **3.1.1** | Организационно-правовая форма | **-** |
| **3.1.2** | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | **-** |
| **3.1.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика | **-** |
| **3.1.4**  | % голосов в органе управления | **-** |
| **3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации** | **3.2.1** | Фирменное наименование организации |  **-** |
| **3.2.2** | Страна регистрации юридического лица |  **-** |
| **3.2.3** | Дата регистрации |  **-** |
| **3.2.4** | Регистрационный номер |  **-** |
| **3.2.5** | Наименование регистрирующего органа |  **-** |
| **3.2.6** | Адрес (место нахождения) в стране регистрации  |  **-** |
| **3.2.7** | % голосов в органе управления |  **-** |
| **3.3. Об учредителе - физическом лице** | **3.3.1** | Фамилия | **Загребина**  |
| **3.3.2** | Имя |  **Наталья** |
| **3.3.3** | Отчество (при наличии) |  **Николаевна** |
| **3.3.4** | Гражданство | **РФ** |
| **3.3.5** | Страна места жительства | **Россия** |
| **3.3.6** | % голосов в органе управления |  **99,73** |
| *Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию* |
| 4.1. **О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | **Двухэтажный жилой 4-х секционной сблокированный дом – 7 штук, Двухэтажный шестисекционный сблокированный дом – 1 штука, Инженерные сети и инженерные сооружения.** |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации |  **Московская область** |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации | **Дмитровский район** |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта |  **Городское поселение/поселок** |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | **Икша/ ОПХ «Ермолино»** |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети  | **-** |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети |  **-** |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения)  | **Жилые дома** |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  **ЖК «Северное сияние»** |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | **III квартал 2016 года** |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | **07 сентября 2016 г** |
| **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  **RU50-03-5976-2016** |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | **Министерство строительного комплекса московской области** |
| **4.2.1** | Вид объекта капитального строительства | **Двухэтажный жилой 6-ти секционной сблокированный дом – 1 штука, Двухэтажный шестисекционный сблокированный дом – 1 штука, Двухэтажный жилой дом –дуплекс -1 штука, Инженерные сети и инженерные сооружения,**  |
| **4.2.2** | Субъект Российской Федерации |  **Московская область** |
| **4.2.3** | Район субъекта Российской Федерации | **Дмитровский район** |
| **4.2.4** | Вид населенного пункта |  **Городское поселение/поселок** |
| **4.2.5** | Наименование населенного пункта | **Икша/ ОПХ «Ермолино»** |
| **4.2.6** | Элемент улично-дорожной сети  | **-** |
| **4.2.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети |  **-** |
| **4.2.8** | Тип здания (сооружения)  | **Жилые дома** |
| **4.2.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  **ЖК «Северное сияние»** |
| **4.2.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | **I квартал 2017 года** |
| **4.2.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | **16 марта 2017 г** |
| **4.2.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  **RU50-42-7695-2017** |
| **4.2.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | **Министерство строительного комплекса московской области** |

 |
| *Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства* |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | **5.1.1** | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | **отсутствует** |
| **5.1.2** | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | **отсутствует** |
| **5.1.3** | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | **отсутствует** |
| **5.1.4** | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | **отсутствует** |
| **5.1.5** | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | **отсутствует** |
| **5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях** | **5.2.1** | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | **отсутствует** |
| **5.2.2** | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | **отсутствует** |
| ***Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*** |
| **6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**  | **6.1.1** | Последняя отчетная дата | **По состоянию на** : **31.12.2016 года**  |
| **6.1.2** | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |  **(убыток 5 970 тыс. руб.)** |
| **6.1.3** | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | **42 224 тыс.р.** |
| **6.1.4** | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |  **35 951 тыс.р.** |
| ***Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»*** |
| **7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»** | **7.1.1** | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям | **-** |
| **7.1.2** | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | **Не проводятся** |
| **7.1.3** | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | **Отсутствует**  |
| **7.1.4** | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | **Не подано** |
| **7.1.5** | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | **Не подано** |
| **7.1.6** | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | **Не подано** |
| **7.1.7** | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | **Не подано** |
| **7.1.8** | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика | **Не подано** |
| **7.1.9** | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | **-** |
| **7.1.10** | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | **-** |
| **7.1.11** | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | **Не подано** |
| **7.1.12** | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | **Не применялись**  |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | **7.2.1** | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям |  **-** |
| **7.2.2** | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | **-** |
| **7.2.3** | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с сзаконодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя | **-** |
| **7.2.4** | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | **-** |
| **7.2.5** | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | **-** |
| **7.2.6** | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | **-** |
| **7.2.7** | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | **-** |
| **7.2.8** | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | **-** |
| **7.2.9** | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | **-** |
| **7.2.10** | Решение по указанному в пункте 7.2.9заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | **-** |
| **7.2.11** | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | **-** |
| **7.2.12** | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | **-** |
| *Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике* |
| **8.1. Иная информация о застройщике** | **8.1.1** |  -  |  **-** |
| **Информация о проекте строительства** |
| *Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках* |
| **9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация** | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | **Три объекта.** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |  **Проектной документацией** **предусмотрено единое** **архитектурно планировочное** **решение (6-й этап) д.д. 17,18,30.**

|  |
| --- |
|  |

 |
| **9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | **жилой дом блокированной застройки.**  |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | **Московская область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | **Дмитровский** |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта | **Городское поселение** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта | **Икша** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | **-** |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте | **-** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы | **-** |
| 9.2.9 | Наименование улицы | **-** |
| 9.2.10 | Дом | **17** |
| 9.2.11 | Литера | **-** |
| 9.2.12 | Корпус | **-** |
| 9.2.13 | Строение | **-** |
| 9.2.14 | Владение | **-** |
| 9.2.15 | Блок-секция | **10** |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | **Поселок ОПХ «Ермолино»** |
| 9.2.17 | Назначение объекта | **Жилое**  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | **2** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | **2**  |
| 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта | **410,0 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | **Материал наружных стен :****1-й этаж керамзитобетонные полнотелые блоки;****2-й этаж – газоселикатные блоки.**  |
| 9.2.22 | Материал перекрытий | **Монолитные железобетонные перекрытия.** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности | **В+** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость | **Не требуется**  |
| 9.2.25. | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | **жилой дом блокированной застройки.**  |
| 9.2.26 | Субъект Российской Федерации | **Московская область** |
| 9.2.27 | Район субъекта Российской Федерации | **Дмитровский** |
| 9.2.28 | Вид населенного пункта | **Городское поселение** |
| 9.2.29 | Наименование населенного пункта | **Икша** |
| 9.2.30 | Округ в населенном пункте | **-** |
| 9.2.31 | Район в населенном пункте | **-** |
| 9.2.32 | Вид обозначения улицы | **-** |
| 9.2.33 | Наименование улицы | **-** |
| 9.2.34 | Дом | **18** |
| 9.2.35 | Литера | **-** |
| 9.2.36 | Корпус | **-** |
| 9.2.37 | Строение | **-** |
| 9.2.38 | Владение | **-** |
| 9.2.39 | Блок-секция | **10** |
| 9.2.40 | Уточнение адреса | **Поселок ОПХ «Ермолино»** |
| 9.2.41 | Назначение объекта | **Жилое**  |
| 9.2.42 | Минимальное количество этажей в объекте | **2** |
| 9.2.43 | Максимальное количество этажей в объекте | **2**  |
| 9.2.44 | Проектная общая площадь объекта | **410,0 кв.м.** |
| 9.2.45 | Материал наружных стен и каркаса объекта | **Материал наружных стен :****1-й этаж керамзитобетонные полнотелые блоки;****2-й этаж – газоселикатные блоки.**  |
| 9.2.46 | Материал перекрытий | **Монолитные железобетонные перекрытия.** |
| 9.2.47 | Класс энергоэффективности | **В+** |
| 9.2.48 | Сейсмостойкость | **Не требуется**  |
| 9.2.49 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | **жилой дом блокированной застройки.**  |
| 9.2.50. | Субъект Российской Федерации | **Московская область** |
| 9.2.51 | Район субъекта Российской Федерации | **Дмитровский** |
| 9.2.52 | Вид населенного пункта | **Городское поселение** |
| 9.2.53 | Наименование населенного пункта | **Икша** |
| 9.2.54. | Округ в населенном пункте | **-** |
| 9.2.55 | Район в населенном пункте | **-** |
| 9.2.56 | Вид обозначения улицы | **-** |
| 9.2.57 | Наименование улицы | **-** |
| 9.2.58 | Дом | **30** |
| 9.2.59 | Литера | **-** |
| 9.2.60 | Корпус | **-** |
| 9.2.61 | Строение | **-** |
| 9.2.62 | Владение | **-** |
| 9.2.63 | Блок-секция | **8** |
| 9.2.64 | Уточнение адреса | **Поселок ОПХ «Ермолино»** |
| 9.2.65 | Назначение объекта | **Жилое**  |
| 9.2.66 | Минимальное количество этажей в объекте | **2** |
| 9.2.67 | Максимальное количество этажей в объекте | **2**  |
| 9.2.68 | Проектная общая площадь объекта | **469,6 кв.м.** |
| 9.2.69 | Материал наружных стен и каркаса объекта | **Материал наружных стен :****1-й этаж керамзитобетонные полнотелые блоки;****2-й этаж – газоселикатные блоки.** |
| 9.2.70 | Материал перекрытий | **Монолитные железобетонные перекрытия.** |
| 9.2.71 | Класс энергоэффективности | **В+** |
| 9.2.72 | Сейсмостойкость | **Не требуется**  |
| *Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом* |
| **10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности** | 10.1.1 | Вид договора | **-** |
| 10.1.2 | Номер договора | **-** |
| 10.1.3 | Дата заключения договора | **-** |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | **-** |
| **10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания** | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы |  **«КГТ»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | **-** |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | **-** |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | **-** |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | **5007080501** |
| 10.2.7 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.8 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | **«ГЕОЛОГ»** |
| 10.2.9 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | **-** |
| 10.2.10 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | **-** |
| 10.2.11 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | **-** |
| 10.2.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | **5029193812** |
| **10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование** | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | **«ВР СтройПроект»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование |  **-** |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  **-** |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего  |  **-** |
|  | архитектурно- строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование | **7724810235** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной**документации и результатов инженерных изыскании** | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | **-** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | **-**  |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |  **-**  |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | **-**  |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | **-** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплателыцика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | **-** |
| **10.5. О результатах государственной экологической экспертизы** | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | **-** |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | **-** |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | **-** |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | **-** |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплателыцика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | **-** |
| **10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении** | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | **Жилой комплекс Северное Сияние** |
| ***Раздел 11. О разрешении на строительство*** |
| **11.1. О разрешении на строительство** | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | **RU50520000-180** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | **17.11.2014 г.** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | **до 01.03.2018 г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | **-** |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | **Администрация Дмитровского муниципального района Московской области** |
| ***Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка*** |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | **Право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора | **Передача прав и обязанностей** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | **763-д** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | **18.10.2012 г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | **02.11.2012 г.** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | **28.12.2054 г.** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |  **06.06.2015 г.** |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность |  **-** |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность | **-** |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность | **-** |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | **-**  |
|  |  |  |
| **12.2. О собственнике земельного участка** | 12.2.1 | Собственник земельного участка | **публичный собственник** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | **-** |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | **-** |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | **-** |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | **-** |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | **-** |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | **-** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | **разграниченная** |
| 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | **Администрация Дмитровского муниципального района Московской области** |
| **12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка** | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | **50:04:0070310:1344** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (ед. измер.) | **58 440+/-169 кв. м** |
| ***Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории*** |
| **13.1. Об элементах благоустройства территории** | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | **Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки,****Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | **Предусмотрены автостоянки для жителей:****д.17 (для временного хранения автомобилей на придомовой территории) на 10 маш/местблока д. 18 (для временного хранения автомобилей на придомовой территории) на 10 маш./мест,** **д. 30 (для временного хранения автомобилей на придомовой территории) на 8 маш./мест** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | **Предусмотрена детская площадка (игровой многофункциональный комплекс, качели, песочницы, балансиры) , площадка для отдыха взрослых (Скамейки теннисные столы), спортивная площадка ( Многофункциональные турники, брусья) в центральной части участка.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | **Рядом с выездом с участка расположена площадка для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.**  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | **Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | **Соответствует** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (Без получения ТУ).** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | **-** |
| ***Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи*** |
|  14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | **Холодное водоснабжение** |
| 14.1.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | **«ЭКО-ЖИЛКОМ»** |
| 14.1.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |  **5007041140** |
| 14.1.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения |  **06.10.2015 г.** |
| 14.1.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения |  **№1023**  |
| 14.1.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения |  **до 05.10.2017 г.** |
| 14.1.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **-** |
| 14.1.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | **Бытовое или общесплавное водоотведение** |
| 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | **«ЭКО-ЖИЛКОМ»** |
| 14.1.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |  **5007041140** |
| 14.1.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения |  **06.10.2015 г.** |
| 14.1.2.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения |  **№1023**  |
| 14.1.2.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения |  **до 05.10.2017 г.** |
| 14.1.2.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **-** |
| 14.1.3.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | **Электроснабжение** |
| 14.1.3.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **Публичное Акционерное общество** |
| 14.1.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы |  «Московская объединенная электросетевая компания» **(ПАО «МОЭСК»)** |
| 14.1.3.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **5036065113** |
| 14.1.3.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения |  **30.12.2014 г.** |
| 14.1.3.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | **№С8-14-202-9124(925367/10) (Приложение №1 к договору технологического присоединения №С8-15-302-Д-20/925368 от 30.12.14г.)** |
| 14.1.3.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | **до 29.12.2016 г.** |
| 14.1.3.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **161 990,40 руб., в т.ч. НДС** |
| 14.1.4.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | **Теплоснабжение** |
| 14.1.4.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.4.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы |  **«Дмитровтеплосервис»** |
| 14.1.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |  **5007048177** |
| 14.1.4.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | **30.11.2015 г.** |
| 14.1.4.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | **№341**  |
| 14.1.4.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения |  **до 29.11.2017 г.** |
| 14.1.4.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | **-** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1. | Вид сети связи | **Проводное телевизионное вещание.**  |
| 14.2.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | **«ЛОИС-нэт»** |
| 14.2.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | **5008050299** |
| 14.2.5. | Вид сети связи | **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».** |
| 14.2.6. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.2.7. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | **«ЛОИС-нэт»** |
| 14.2.8. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | **5008050299** |

|  |
| --- |
| ***Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*** |
| **15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | **15.1.1** | Количество жилых помещений | 28 |
| **15.1.2** | Количество нежилых помещений | 0 |
| **15.1.3** | в том числе машино-мест | 0 |
| **15.1.4** | в том числе иных нежилых помещений | 0 |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** |
| Блок | Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м кв. | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | площадь, м кв. | Наименование помещения | площадь, м кв. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Дом №17** | **1** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №17** | **2** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №17** | **3** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №17** | **4** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №17** | **5** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №17** | **6** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №17** | **7** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №17** | **8** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №17** | **9** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №17** | **10** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **1** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **2** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **3** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **4** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **5** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **6** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **7** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **8** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **9** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №18** | **10** | Жилое помещение | 1 | - | 41,0 |  |  |  | Тамбур | 1,4 |
| Кухня-гостиная | 16,6 |
| Сан. узел | 4,4 |
| 2 | 1 | 1 | 18,6 |  |  |
|  |  | **Итого:** | **18,6** | **-** | **22,4** |
| **Дом №30** | **1** | Жилое помещение | 1 | - | 58,7 |  |  |  | Тамбур | 1,7 |
| Кухня-гостиная | 25,1 |
| Сан. узел | 4,8 |
| 2 | 2 | 1 | 10,0 | Коридор | 4,8 |
| 2 | 9,2 | Сан. узел | 3,1 |
|  |  | **Итого:** | **19,2** | **-** | **39,5** |
| **Дом №30** | **2** | Жилое помещение | 1 | - | 58,7 |  |  |  | Тамбур | 1,7 |
| Кухня-гостиная | 25,1 |
| Сан. узел | 4,8 |
| 2 | 2 | 1 | 10,0 | Коридор | 4,8 |
| 2 | 9,2 | Сан. узел | 3,1 |
|  |  | **Итого:** | **19,2** | **-** | **39,5** |
| **Дом №30** | **3** | Жилое помещение | 1 | - | 58,7 |  |  |  | Тамбур | 1,7 |
| Кухня-гостиная | 25,1 |
| Сан. узел | 4,8 |
| 2 | 2 | 1 | 10,0 | Коридор | 4,8 |
| 2 | 9,2 | Сан. узел | 3,1 |
|  |  | **Итого:** | **19,2** | **-** | **39,5** |
| **Дом №30** | **4** | Жилое помещение | 1 | - | 58,7 |  |  |  | Тамбур | 1,7 |
| Кухня-гостиная | 25,1 |
| Сан. узел | 4,8 |
| 2 | 2 | 1 | 10,0 | Коридор | 4,8 |
| 2 | 9,2 | Сан. узел | 3,1 |
|  |  | **Итого:** | **19,2** | **-** | **39,5** |
| **Дом №30** | **5** | Жилое помещение | 1 | - | 58,7 |  |  |  | Тамбур | 1,7 |
| Кухня-гостиная | 25,1 |
| Сан. узел | 4,8 |
| 2 | 2 | 1 | 10,0 | Коридор | 4,8 |
| 2 | 9,2 | Сан. узел | 3,1 |
|  |  | **Итого:** | **19,2** | **-** | **39,5** |
| **Дом №30** | **6** | Жилое помещение | 1 | - | 58,7 |  |  |  | Тамбур | 1,7 |
| Кухня-гостиная | 25,1 |
| Сан. узел | 4,8 |
| 2 | 2 | 1 | 10,0 | Коридор | 4,8 |
| 2 | 9,2 | Сан. узел | 3,1 |
|  |  | **Итого:** | **19,2** | **-** | **39,5** |
| **Дом №30** | **7** | Жилое помещение | 1 | - | 58,7 |  |  |  | Тамбур | 1,7 |
| Кухня-гостиная | 25,1 |
| Сан. узел | 4,8 |
| 2 | 2 | 1 | 10,0 | Коридор | 4,8 |
| 2 | 9,2 | Сан. узел | 3,1 |
|  |  | **Итого:** | **19,2** | **-** | **39,5** |
| **Дом №30** | **8** | Жилое помещение | 1 | - | 58,7 |  |  |  | Тамбур | 1,7 |
| Кухня-гостиная | 25,1 |
| Сан. узел | 4,8 |
| 2 | 2 | 1 | 10,0 | Коридор | 4,8 |
| 2 | 9,2 | Сан. узел | 3,1 |
|  |  | **Итого:** | **19,2** | **-** | **39,5** |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м кв. | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | площадь, м кв. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а так иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации ) – нет.** |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** |
| № п.п. | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м кв. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **-** | **-** | **-** | **-** | - |
| **16.2. перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** |
| № п.п. | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **нет** | **нет** | **нет** | **нет** | **нет** |
| **16.3. Иное имущество, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** |
| № п.п. | Вид имущества | Назначение имущества |

|  |
| --- |
| Описание места расположения имущества |

 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **нет** | **нет** | **Нет** | **нет** |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |  IV квартал 2016 г |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | I квартал 2017 г |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2017 г |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2017 г |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | Получение РВЭ  |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2017 г |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | **18.1.1** | Планируемая стоимость строительства **(рублей).** | **59 012 431,30**  |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | **19.1.1** |

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участияв долевом строительстве | **Страхование**  |

 |
| **19.1.2** | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | **50:04:0070310:1344** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | **19.2.1** | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | **-** |
| **19.2.2** | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | **-** |
| **19.2.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | **-** |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** |
| 20.1. Об иных соглашения и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства **(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | **20.1.1** | Вид соглашения или сделки | - |
| **20.1.2** | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| **20.1.3** | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | - |
| **20.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| **20.1.5** | Сумма привлеченных средств (руб.) | - |
| **20.1.6** | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| **20.1.7** | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | **21.1.1** | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | **нет** |
| **21.1.2** | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | **40 107 000,00 рублей.** |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | **21.2.1** | Организационно-правовая форма | **-** |
| **21.2.2** | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | **-** |
| **21.2.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика | **-** |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | **21.3.1** | Индекс | **-** |
| **21.3.2** | Субъект Российской Федерации | **-** |
| **21.3.3** | Район субъекта Российской Федерации | **-** |
| **21.3.4** | Вид населенного пункта | **-** |
| **21.3.5** | Наименование населенного пункта | **-** |
| **21.3.6** | Элемент улично-дорожной сети  | **-** |
| **21.3.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | **-** |
| **21.3.8** | Тип здания (сооружения) | **-** |
| **21.3.9** | Тип помещений | **-** |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | **21.4.1**  | Номер телефона | - |
| **21.4.2** | Адрес электронной почты | - |
| **21.4.3** | Адрес официального сайта | - |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц** |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставны (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | **22.1.1** |

|  |
| --- |
| Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – **25 000 кв. м.** |

 |
| **22.1.2** |

|  |
| --- |
| Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц – **нет.** |

 |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии с статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию** |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | **23.1.1** | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |  |
| **23.1.2** | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |  |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального Закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»** |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класс, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местногосамоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачи объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | **24.1.1** | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | **да** |
| **24.1.2** | Вид объекта социальной инфраструктуры | **здание** |
| **24.1.3** | Назначение объекта социальной инфраструктуры  | **Школа-сад** |
| **24.1.4** | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | **Двустороннее соглашение** |
| **24.1.5** | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | **07.12.2015г.** |
| **24.1.6** | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | **584** |
| **24.1.7** | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | **Администрация** **Дмитровского муниципального района** |
| **24.1.8** | **№ п/п** | **Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве** | **Планируемые затраты застройщика** |
| **нет** | **нет** | **нет** |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** |
| **25.1. Иная информация о проекте** | **25.1.1** |  |
| **Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **№ п/п** | **дата** | **Наименование раздела проектной документации** | **Описание изменения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |

 **Генеральный директор Загребин А. Н.**